

GPCI
empreendimentos

#ConstruindoValor

Excelente para
morar, melhor
ainda para investir

Para a GPCI, atuar no mercado imobiliário é muito mais do que entregar empreendimentos de sucesso, é realizar os sonhos de seus clientes e suas famílias, proporcionando a todos a solidez do mercado imobiliário, superando a rentabilidade esperada dos investimentos realizados.



A GPCI Empreendimentos nasceu em 2011, com o intuito de expandir os negócios do Grupo Fernandes, que já atuava nas áreas de mídia e de investimentos e que enxergava no mercado imobiliário uma forma de crescer ainda mais.

O grupo sempre teve o empreendedorismo em seu DNA, então, foi fácil entrarem em mais essa jornada!

O que começou em Indaiatuba com a construção de casas, se transformou em uma empresa que hoje está presente em vários municípios do interior paulista, já entregou mais de mil unidades habitacionais (além de 1.479 em construção) divididas em empreendimentos dos mais variados portes.

A GPCI Empreendimentos sempre entregou mais que imóveis... Construiu valor para as pessoas e muito mais está por vir nos próximos 10, 15, 20 anos...

Fazemos negócios de um jeito diferente e pessoal. Com olho no olho e muito respeito pelo seu dinheiro e os ideais de morar bem de cada família



Empreendimentos

Alto Rio Preto São José do Rio Preto / SP		100%
Ary Attab 3 São José do Rio Preto / SP		98,24%
Evo Residence Indaiatuba / SP		5,00%
Jardim do Bosque Salto / SP		100,00%
Jardim dos Taperás Salto / SP		100,00%
Paulistania Indaiatuba / SP		100,00%
Prime Indaiatuba / SP		100,00%
Villa Sapezal Indaiatuba / SP		32,29%

Futuros Lançamentos

EMPREENDIMENTO	CIDADE	TIPOLOGIA	VGW ESTIMADO	STATUS
Área Ary	Indaiatuba	Apartamentos	R\$ 64.000.000,00	em aprovação
Área Vila Ipiranga	Indaiatuba	Apartamentos	R\$ 172.160.000,00	em aprovação
Campo Bonito	Indaiatuba	Apartamentos	R\$ 46.620.000,00	em aprovação
Ciro Takashi	Alvares Machado	Apartamentos	R\$ 38.160.000,00	em aprovação
Família Esp. Santo	Sumaré	Apartamentos	R\$ 76.800.000,00	em aprovação
Gildo	Sumaré	Apartamentos	R\$ 109.200.000,00	em aprovação
Jd. do Bosque II	Salto	Apartamentos	R\$ 52.800.000,00	em aprovação
Jd. dos Jequitibás	Laranjal Paulista	Loteamento	R\$ 20.145.000,00	em aprovação
Judith	Indaiatuba	Apartamentos	R\$ 95.340.000,00	em aprovação
Lot. Vila Fahl	Indaiatuba	Loteamento	R\$ 101.985.000,00	4º Trim. de 2022
Pq. Água Comprida	Bauru	Apartamentos	R\$ 140.000.000,00	em aprovação
Quinta do Lago	Indaiatuba	Loteamento	R\$ 236.278.680,00	2º Trim. de 2022
RNI	São José do Rio Preto	Apartamentos	R\$ 128.239.020,00	em aprovação
Singular	Indaiatuba	Apartamentos	R\$ 50.600.000,00	em aprovação
Sítio São Carlos	Indaiatuba	Em Estudo	R\$ 75.000.000,00	em aprovação
Sta. Úrsula	Jaguariuna	Loteamento	R\$ 93.775.000,00	em aprovação
Unique "Isabela"	Araraquara	Loteamento	R\$ 56.200.000,00	em aprovação

TOTAL R\$ 1.557.302.700,00

EM CONSTRUÇÃO



Evo Residence é o primeiro empreendimento do masterplan Vila Fahl, um bairro verdadeiramente planejado que está nascendo em Indaiatuba.

No condomínio Evo Residence o morador encontrará mais de 15 itens de lazer, apartamentos com varanda gourmet (que valorizam as funcionalidades do espaço) e o pôr do Sol mais bonito da cidade no ponto turístico Pico do Sol de Indaiatuba.

Planejado
para ser
gostoso



Lançamento: 2021



Descrição:
480 apartamentos
de 50,68m² a 55,23m²



Valor médio: R\$ 210.000,00
VGV: R\$ 100.800.000,00



Av. Fábio Ferraz Bicudo, 2720
Vila Fahl - Indaiatuba

EM CONSTRUÇÃO



Um novo
Loteamento
para o
seu novo
momento

Ary Attab 3 é um loteamento com conceito de Eco Bairro (muita arborização, praças, bosque, ponto de coleta seletiva e pomar com árvores frutíferas).

Sua localização é excelente por ser uma continuação dos já consolidados residenciais Ary Attab 1 e 2, por estar próximo à outros bairros igualmente constituídos e por cercar-se de diversos serviços e conveniências. Possui fácil acesso ao centro e às vias de ligação com cidades vizinhas, além disso, oferece como diferenciais: pista de caminhada, quadra de areia, playground e academia ao ar livre.



Entrega: 2022



Descrição:
699 lotes a partir de 200m²



Valor médio: R\$ 100.000,00
VGV: R\$ 71.715.000,00



Rua Otacílio Alves de
Almeida, 1551 - SJ Rio Preto

EM CONSTRUÇÃO



VILLA
SAPEZAL
LOTEAMENTO

Um brinde
à qualidade
de vida.

Loteamento fechado alto padrão imerso na natureza, com a praticidade de estar a poucos minutos dos principais pontos de interesse da cidade.

Lazer completo interligado por caminhos floridos por flamboyants, salão de festas equipado e decorado, espaço gourmet com forno para pizza e lareira, abrigado sob a copa de um frondoso jatobá, praça com fogo de chão, bosque, lago e muita área verde preservada. Quadras de beach tênis / vôlei, beach soccer, quadra de tênis com espaço gourmet privativo, academia completa, academia ao ar livre, playground e uma linda piscina com borda infinita e vista para mata. No jardim botânico uma capela preservada, fazendinha, canteiro dos temperos e horta orgânica.



Lançamento: 2021



Descrição:
300 lotes a partir de 360m²



Valor médio: R\$ 1.000,00/m²
VGV: R\$ 108.000.000,00



Est. Municipal Sapezal, 500
Indaiatuba/SP



ENTREGUE



ALTO
RIO
PRETO
RESIDENCIAL

O ponto
alto da vida
é morar bem

Com excelente localização e diferenciais como os serviços pay per use, o Alto Rio Preto é um empreendimento revolucionário para a região.

Além do acabamento diferenciado e espaços muito bem aproveitados como, por exemplo, varanda gourmet, o empreendimento ainda apresenta:

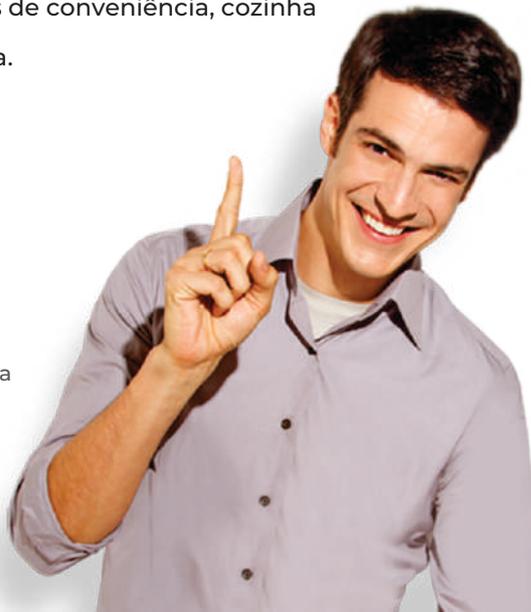
Lazer e qualidade de vida:

Piscina, academia, academia externa, cross training pista de skate, espaço bem-estar, salão de festas, salão de jogos e espaço kids.

Conforto, comodidade e qualidade de vida:

Serviço de concierge, sala de estudos, app space, lobby com máquinas de conveniência, cozinha gourmet e lavanderia.

Mateus Solano e sua esposa,
Paula Braun foram os atores
globais presentes na campanha
de lançamento



Entrega: 2018



Descrição:

Tipo A: 156 aptos. de 56,27m²

Tipo B: 156 aptos. de 57,64m²



Valor médio: R\$ 290.000,00

VGv: R\$ 92.000.000,00



Rua Ipiranga, 3649 - Jd. Alto Rio Preto - SJRio Preto/SP

ENTREGUE



Melhor que
apartamento.
É a sua casa!

O Jardim do Bosque residencial se destaca pelos seus diferenciais em relação à concorrência.

A cidade de Salto oferece ao mercado vários produtos Minha Casa Minha Vida, mas todos apartamentos.

O Jardim do Bosque, também enquadrado no Minha Casa Minha Vida, oferece as mesmas taxas atrativas e subsídios, porém, com a vantagem de entregar ao comprador uma casa, pronta para morar, em terrenos de 200m², o que facilita a ampliação do imóvel.

Além dessas vantagens, o empreendimento está estrategicamente posicionado na via de ligação entre as cidades de Salto e Itu, com fácil acesso às rodovias que interligam a região, fazendo com que esse produto atenda um raio de abrangência muito além da sua cidade.



Entrega: 2020



Descrição:
120 casas - 2 dorms



Valor: R\$ 169.900,00
VGV: R\$ 20.388.000,00



Estrada do Jurumirim, s/n°
Salto/SP

ENTREGUE



Evoluir
é o melhor
da vida.

O JARDIM DOS TAPERÁS é o empreendimento para pessoas que buscam no crescimento profissional e pessoal a oportunidade de concretizar seus sonhos. Próximo ao Centro de Salto, a 1Km da rodovia SP75 e a menos de 5 minutos da Av. 9 de julho, principal ponto comercial da cidade.

O JARDIM DOS TAPERÁS oferece:

Segurança:

Guarita com controle de acesso, circuito fechado de TV e cerca elétrica em todo perímetro.

Lazer completo:

Área verde, piscinas, quadra poliesportiva, playground, salão de jogos, salão de festas, brinquedoteca, spa, sauna, hidro e academia.



Entrega: 2017



Descrição:

Tipo A: 256 aptos. de 53m²

Tipo B: 256 aptos. de 63m²



Valor médio: R\$ 237.000,00

VG: R\$ 120.956.765,00



Rua Presidente João Café
Filho, 100 - Salto/SP

O ator Marcio Garcia foi o garoto propaganda desse grandioso sucesso de vendas



ENTREGUE



Encontro
entre Arte e
Bem-estar.

A arquitetura paulistana dos anos 50 e 60 se destacou com a criação de prédios conceituais. Sua linhas valorizavam a luz, a forma, a arte e o bem estar.

Era o chamado movimento Modernista, época que destacou arquitetos como Paulo Mendes da Rocha, Vilanova Artigas, entre outros.

O Residencial PAULISTANIA faz uma releitura do período com toques contemporâneos, aliados a formas cubistas e cores fortes.

Ambientes amplos, varanda espaçosa e muita luz natural, somados a acabamentos igualmente modernistas, fazem do PAULISTANIA o encontro entre arte e bem-estar.



Entrega: 2019



Descrição:
24 aptos até 122,69m²



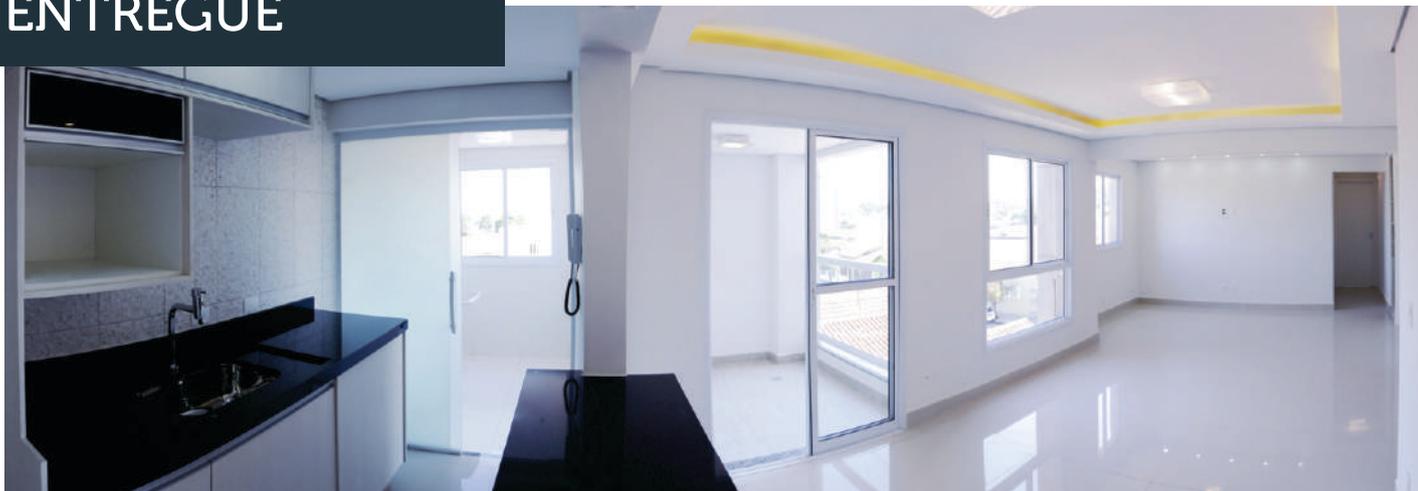
Valor médio: R\$ 750.000,00
VGV: R\$ 18.000.000,00



Rua Vol. João dos Santos, 919
Jd. Pau Preto - Indaiatuba/SP



ENTREGUE



PRIME CIDADE NOVA. Sofisticados apartamentos de até 84,09m² com qualidade e requinte diferenciados.

O PRIME CIDADE NOVA foi idealizado para ser mais que um ambiente residencial. Ele reúne praticidade, bem-estar, convivência e lazer.

Além da Praça Mirante, localizada na parte superior do edifício, o empreendimento oferece: salão de jogos, academia, área para churrasco, cozinha gourmet, sauna seca, sauna úmida e salão de festas.

O conforto
e segurança
que você
merece.

	Entrega: 2017
	Descrição: 28 aptos até 84,09m ²
	Valor médio: R\$ 470.000,00 VGV: R\$ 13.160.000,00
	Rua Dom Idelfonso Stehle, 276 Cidade Nova - Indaiatuba/SP

